

Umowa nr/W/TT-ZZOZ/.....

zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach;

ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, Wydz. XII Gospodarczy KRS nr 0000071327, reprezentowanym przez:

Dyrektora – lek. Grzegorz Skalkowski

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym,**

a

.....

Regon:, NIP:

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem 2 miejsca użytkowego o powierzchni 2 m² zlokalizowanego w holu Pawilonu „D” ZZOZ w Wadowicach do ustawienia :
 - a) automatu do sprzedaży zimnych napojów oraz „suchych przekąsek” o powierzchni max. 1 m² oraz udostępnienie możliwości podłączenia automatu do sieci elektrycznej,
 - b) automat do sprzedaży napojów gorących o powierzchni max. 1 m² oraz udostępnienie możliwości podłączenia automatu do sieci elektrycznej.
2. Szczegółowa lokalizacja przedmiotu najmu określona została w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Wysokość należności, z tytułu czynszu najmu wynosizł netto (słownie:.....) miesięcznie.

/stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu nieograniczonego- pisemnego/

- **stawka wywoławcza : 250,00 zł netto/m-c/miejsce**

Minimalna stawka wynikająca z Uchwały nr 1370/13 Zarządu Powiatu w Wadowicach z dnia 29.08.2013 w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Wadowickiego- Załącznik nr 1- Handel detaliczny-strefa I- 34,50 zł netto/m-c/ 1 m², stawka wywoławcza wyższa od stawek dotychczas obowiązujących umów.

2. Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

3. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej w ilości 150 kWh miesięcznie, wg średniej wartości 1 kWh obliczanej z rachunku dostawcy i dystrybutora.

§3

1. Wysokość czynszu będzie corocznie wzrastała od 1 stycznia danego roku o 2% w stosunku do roku poprzedniego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli roczny wskaźnik cen towarów i usług będzie wyższy niż 2 % , to czynsz będzie waloryzowany rocznym wskaźnikiem cen towarów i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Wynajmującego o dokonanej podwyżce.
2. Pierwsza faktura wystawiona przez Wynajmującego o waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług określony powyżej będzie uwzględniać różnicę, wynikającą ze wzrostu cen za poprzednie miesiące, od stycznia danego roku.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyżki stawki dzierżawy lub najmu w przypadku zmiany uchwały Zarządu Powiatu w Wadowicach w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych lub dzierżawy gruntu stanowiących własność Powiatu Wadowickiego.

§4

1. Należność określona w §2 płatna jest za każdy miesiąc z góry przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT Wynajmującego, w terminie 21 dni od dnia wystawienia tej faktury.
2. W przypadku nieterminowej zapłaty Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§5

1. Koszt montażu aparatu oraz podłączenia prądu pokrywa Najemca.
2. Za utrzymanie czystości wokół automatu odpowiada Najemca.
3. Koszty obsługi, serwisu oraz napraw automatu pokrywa Najemca.
4. Zespół nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie automatu.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia do dnia

§7

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:
 - a) pomimo pisemnego wezwania dopuszcza się zwłoki z płatnością należności, określonej w §2, co najmniej przez dwa pełne okresy płatności,

- b) pomimo pisemnego upomnienia używa miejsca określonego w §1 w sposób sprzeczny z umową,
 - c) ponadto, jeżeli miejsce zajmowane przez automat będzie konieczne na cele związane z działalnością statutowej Wynajmującego.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym Najemca zobowiązany jest do wydania przedmiotu najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§8

W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn zależnych od Najemcy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości jednomiesięcznej należności określonej w §2, ust.1.

§9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

p. o. DYREKTOR
Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wadowicach

lek. Grzegorz Skalkowski

