

Umowa nr/W/TT-ZZOZ/2017

zawarta w dniu w Wadowicach pomiędzy

Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wadowicach;

ul. Karmelicka 5; 34-100 Wadowice; REGON: 000306466, NIP: 551-21-24-676 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, Wydz. XII Gospodarczy KRS nr 0000071327, reprezentowanym przez Dyrektora – mgr Józefa Budkę

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej pod nr
prowadzonej przez REGON:, NIP
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem 1 m² powierzchni ścian na terenie obiektów będących w użytkowaniu ZZOZ w Wadowicach przy ul. Karmelickiej 5 w celu umieszczenia tam plakatu informacyjnego (tablicy reklamowa) oraz ulotek informacyjnych zwanych dalej Reklamą.
2. Lokalizacja przedmiotu najmu określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu najmu jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.

§ 3

Najemca nie może w żadnym wypadku podnająć Przedmiotu najmu osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy.

§ 4

Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenie lub zniszczenie reklamy spowodowane działaniem osób trzecich, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

§ 5

Najemca zobowiązany jest uzyskać akceptację Wynajmującego co do treści, wyglądu i formatu reklamy przeznaczonej do umieszczenia w miejscu, o którym mowa w § 1.

§ 6

Najemca zobowiązuje się, że Reklama nie będzie zawierała obrazów, treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego, tj. będzie zgodna z jego działalnością statutową oraz będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

§ 7

Najemca oświadcza, iż Reklama nie będzie zawierała treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.

§ 8

Najemca oświadcza, że nie będzie umieszczał Reklam podmiotów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Wynajmującego (przez co rozumie się Reklamę działalności tego samego rodzaju w części lub w całości co działalność prowadzona przez Wynajmującego oraz powodujących naruszenie dobrego imienia Wynajmującego. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Najemcę, Wynajmujący posiada prawo do natychmiastowego usunięcia Reklamy i żądania od Najemcy zapłaty odszkodowania za udokumentowane straty poniesione z tego tytułu.

§ 9

1. Strony zgodnie ustalają należność z tytułu czynszu najmu w wysokości zł. netto (słownie:złoty) za 1 m² miesięcznie /stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu nieograniczonego- licytacji/
stawka wywoławcza: 100,00 zł/netto/m2/m-c
2. Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

§ 10

1. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
2. Pierwsza faktura wystawiona przez Wynajmującego po waloryzacji będzie uwzględniać różnicę, wynikającą ze wzrostu cen, za poprzednie miesiące, od stycznia danego roku. Waloryzacja nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości należności określonych w §9 w przypadku wzrostu opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 12

1. Należności określone w §9 płatne są przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT Wynajmującego, w terminie 14 dni od dnia wystawienia tej faktury.
2. W przypadku nieterminowej zapłaty Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia do dnia

§ 14

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Najemca:
 - a) pomimo pisemnego wezwania dopuszcza się zwłoki z płatnością należności, określonych w §9 co najmniej przez dwa pełne okresy płatności,
 - b) pomimo pisemnego upomnienia używa miejsca określonego w §1 w sposób sprzeczny z umową,
 - c) ponadto, jeżeli miejsce zajmowane przez Reklamę będzie konieczne na cele działalności statutowej Wynajmującego.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym Najemca zobowiązany jest do zdjęcia Reklamy w terminie wskazanym przez Wynajmującego oraz doprowadzenie przedmiotu najmu do należytego stanu.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że trwanie umowy nie leży w interesie Wynajmującego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 15

W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego z przyczyn zależnych od Najemcy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości niezrealizowanej wartości umowy.

§ 16

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY